

4152 Sarleinsbach, Marktplatz 4  
Tel. 07283 / 8255, Fax Dw. 50  
gemeindeamt@sarleinsbach.at  
www.sarleinsbach.at

Marktgemeindeamt  
Sarleinsbach



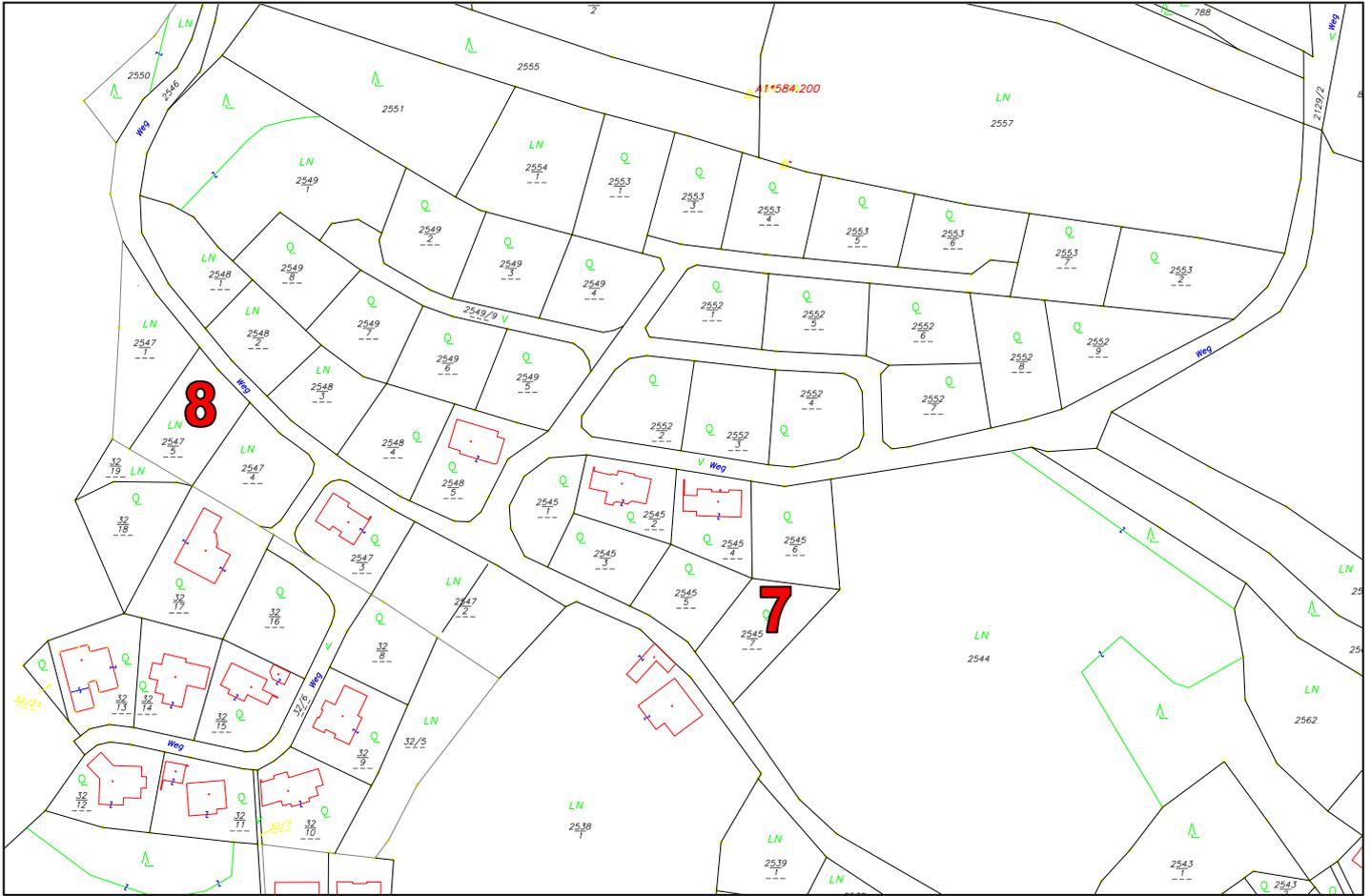
# INFORMATIONSMAPPE

## Baugründe in Sarleinsbach



Sarleinsbach, 02.10.2019

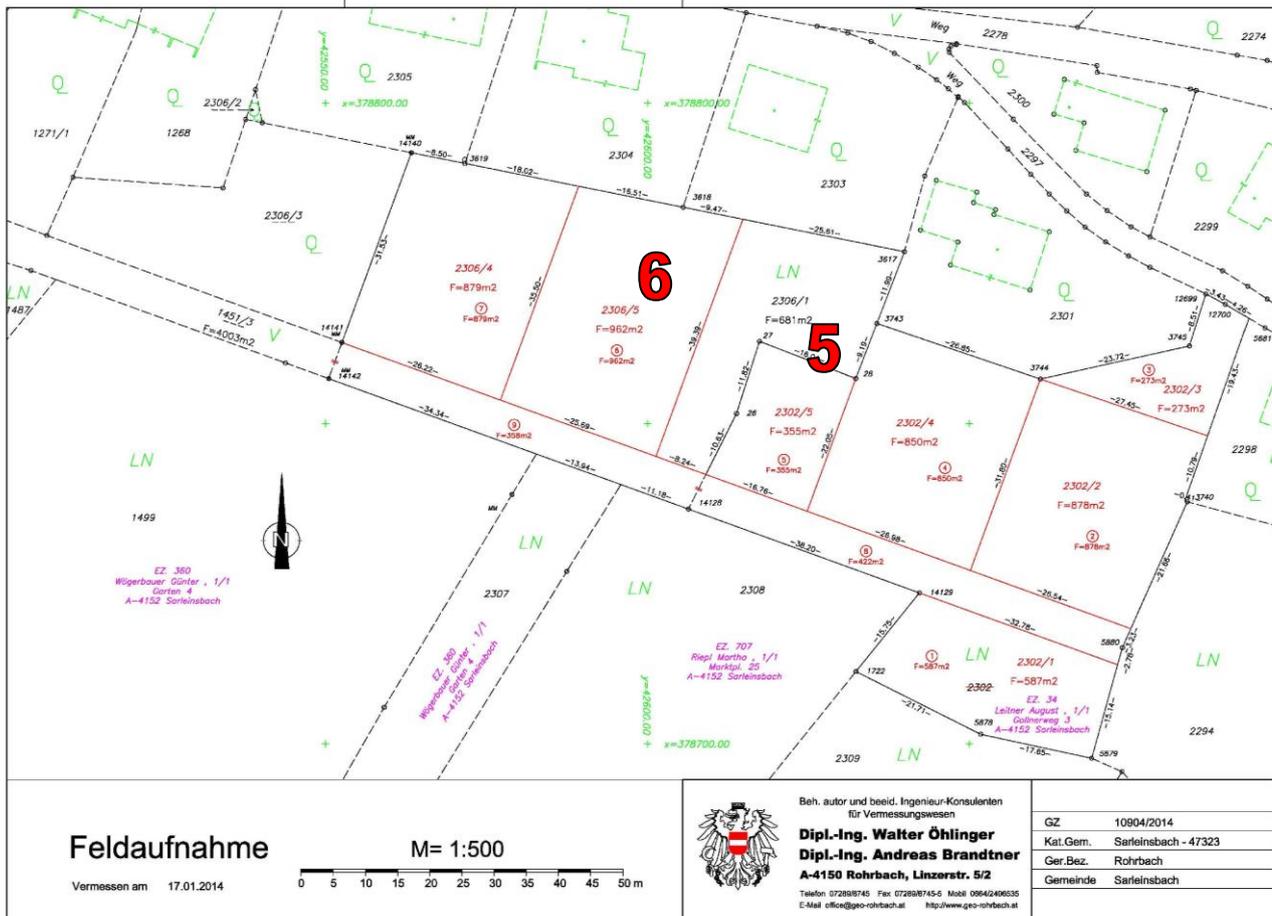
# Baugründe Siedlung Kager



| Nr. | Parz.Nr. | Größe in m <sup>2</sup> | Preis pro m <sup>2</sup> | Summe     | Aufschließungs-kostenbeitrag | Gesamt Summe     | Gesamtkosten pro m <sup>2</sup> | Besitzer     |
|-----|----------|-------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------|
| 7   | 2545/7   | 1007                    | 29,00                    | 29.203,00 | 3.650,00                     | <b>32.853,00</b> | 32,62                           | Pfarrpfründe |
| 8   | 2547/5   | 966                     |                          |           |                              | <b>14.490,00</b> | 15,00                           | Krenn Franz  |



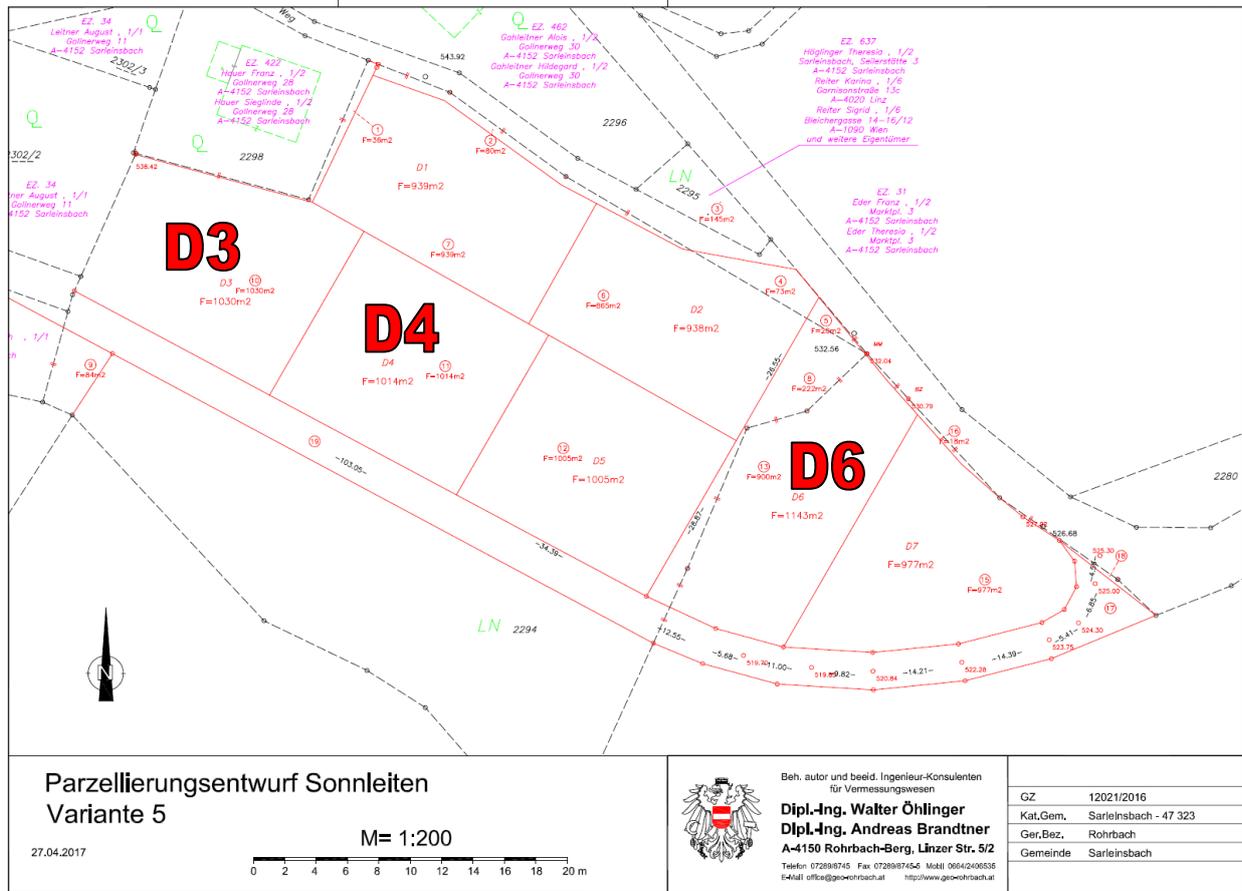
# Baugründe Sonnleiten I



| Nr. | Parz.Nr.         | Größe in m <sup>2</sup> | Preis pro m <sup>2</sup> | Summe        | Aufschließungs-kostenbeitrag (€ 4,- / m <sup>2</sup> ) | Gesamt Summe     | Gesamtkosten pro m <sup>2</sup> | Besitzer                        |
|-----|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|--|------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 6   | 2306/5           | 962                     | 39,00                    | 37.518,00 *) | 3.848,00   | <b>41.366,00</b> | 43,00                           | Stallberger Herbert u. Marianne |
| 5   | 2306/2<br>2302/5 | 1036                    | 37,00                    | 38.274,00 *) | 4.144,00   | <b>42.418,00</b> | 41,00                           | Stallberger / Leitner           |

\*) Preise indexgesichert

# Baugründe Sonnleiten II



| Nr. | Parz.Nr. | Größe in m <sup>2</sup> | Preis pro m <sup>2</sup> | Summe        | Aufschließungs-kostenbeitrag (€ 4,50 / m <sup>2</sup> ) | Gesamt Summe     | Gesamtkosten pro m <sup>2</sup> | Besitzer |
|-----|----------|-------------------------|--------------------------|--------------|---|------------------|---------------------------------|----------|
| D3  |          | 1030                    | 32,00                    | 32.960,00 *) | 4.635,00  | <b>37.595,00</b> | 36,50                           |          |
| D4  |          | 1014                    | 32,00                    | 32.448,00 *) | 4.563,00  | <b>37.011,00</b> | 36,50                           |          |
| D6  |          | 1143                    | 42,00                    | 48.006,00 *) | 5.143,50  | <b>53.149,50</b> | 46,50                           |          |

\*) Preise indexgesichert

## Geschätzte Bauwerber !

Ihr beabsichtigt, in Sarleinsbach ein neues Wohnhaus zu errichten. Wir sind überzeugt – Ihr habt eine gute Wahl getroffen; Herzliche Gratulation!

Ein eigenes Haus zu besitzen, zählt zu den größten Wünschen eines jeden Österreichers. Darüber hinaus bietet sich für Euch noch die optimale Möglichkeit, den Traum von den eigenen vier Wänden in Sarleinsbach zu errichten – in den Gebieten Kager, Felsenweg, Sonnleiten und Sprinzenstein stehen freie Baugründe zur Verfügung.

Sarleinsbach ist zweifellos eine attraktive Wohngemeinde mit guter Infrastruktur und großen Freizeitangebot.

### Straßengrund und Vermessung

Für die Errichtung der Siedlungsstraßen wird das öffentliche Gut grundsätzlich mit einer Breite von ca. 6 m ausgedehnt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Böschungen entlang der Straße auf Privatgrund zu liegen kommen. Diese stehen in der alleinigen Verantwortung und Pflege der Grundeigentümer.

### Schichtenplan

Als **zusätzliches Service** bietet die Gemeinde einen Vermessungsplan, in welchem die Schichtenlinien präzise eingezeichnet sind. Dazu kommt noch ein Längenschnitt betreffend die höhenmäßige Straßensituierung. Auch wird in den Plan das Kanalprojekt eingearbeitet, so dass dem Bauwerber alle erforderlichen Unterlagen von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden. Dieses Service gibt es ganz selten.

### Aufschließungskosten und Nebengebühren

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Kaufvertrag – Kosten für Notar     | ca. € 1.000,--   |
| Grunderwerbsteuer                  | 3,5 % vom Kaufpreis  |
| Anschlussgebühren: Wasseranschluss | € 2.514,29 + 10 % MWSt. (Jahr 2018)  |
| Kanalanschlussgebühr               | Je nach Größe des Hauses:<br>Verbaute Fläche von: Erdgeschoß + Garage +<br>Wohnräume im Keller- und Dachgeschoß<br>€ 22,39 pro m <sup>2</sup> + 10 % MWSt.<br>Mindestgebühr: € 3.359,00 + 10 % MWSt. |
| Verkehrsflächenbeitrag             | je nach Größe der Bauparzelle, bei einer<br>Bauparzelle mit 900 m <sup>2</sup> errechnet sich ein<br>Beitrag von € 2.592,--<br>(Einheitssatz € 72,- ab 1. Mai 2013)                                  |
| Stromanschluss                     | Pauschal für 25 Ampere ca. 3.470,00 Euro inkl.<br>MWSt. (Jahr 2017)  |

## **Stellplätze**

Die Gemeinde wird im Bauverfahren festlegen, dass bereits im Bauplan neben der Garagenzufahrt die Schaffung eines zusätzlichen Stellplatzes eingezeichnet sein muss.

## **Kanal**

Es ist bei der Planung und höhenmäßigen Situierung der Wohnhäuser darauf zu achten, dass eine ordnungsgemäße Ableitung der Schmutzwässer und Oberflächenwässer in den Kanal gewährleistet ist.

Sollte dies nicht möglich sein, ist auf Kosten der Bauwerber eine entsprechende Hebeanlage zu installieren.

Das Kanalnetz ist teilweise im Trennsystem ausgeführt, so dass in diesen Bereichen sämtliche Dachabwässer und Vorplatzabwässer sowie ev. Überlauf eines Regenwasserbehälters in den Reinwasserkanal und die Schmutzwässer (Bad , Küche, WC, Waschküche, usw.) in den Schmutzwasserkanal abzuleiten sind.

## **Wasserversorgung**

Zur Wasserversorgung wird mitgeteilt, dass um einen Anschluss bei der Wassergenossenschaft Sarleinsbach anzusuchen ist.

Fest steht, dass bei einem zu geringen Wasserdruck auf eigene Kosten eine Drucksteigerungsanlage eingebaut werden muss.

Obmann der Wassergenossenschaft ist Josef Oberpeilsteiner, 4152 Sarleinsbach, Am Südhang 17, Tel. 07283 / 8255-11.

Für weitere Auskünfte stehen Bgm. Roland Bramel (Tel. 0664 / 5369025) und AL Josef Oberpeilsteiner gerne zur Verfügung.

Viel Spaß beim Planen wünscht



Bgm. Ing. Roland Bramel



